

# LISTE DES PRIX ET MODE DE PAIEMENT

Août 2022

L'objectif de ce mode de paiement est de vous offrir dès le départ toutes les garanties sur le fait que le client aura une maison neuve OTIUM HOME. Avec l'achat de la parcelle, vous devenez votre propre Promoteur avec l'aide d'OTIUM HOME. Vous vous assurez de participer active-ment à la construction de votre logement, jusqu'à l'achèvement et l'obtention du permis de pre-mière occupation.

Avec le soutien d'OTIUM HOME, la construction sera supervisée et dirigée par une équipe d'architectes et de techniciens, qui certifieront sa légalité.

Les parcelles sont conformes au Plan général d'aménagement urbain d'Estepona (PGOU: Plan General de Ordenación Urbana) et aux autres normes d'urbanisme.

## VILLA OTIUM PERNET I, II y III (en projet)

Prix: **1.300.000 € + impôts.**

### MODE DE PAIEMENT

- 1.- À la signature du Contrat de Réservation 30.000€
  - 2.- Achat du terrain 420.000€ ( + impôts) + dépenses.
    - Signature du contrat 30.000€ (+ impôts).
    - Compris: 1.- Projet d'architecture.
    - 2.- Etudes topographiques et géologiques.
  - 3.- Début de construction 20% ( + impôts).
  - 4.- Mensualités selon certificats de construction.
  - 5.- Paiement final à la première Licence d'occupation.
- Temps de construction de 14 à 16 mois.

### GARANTIES

- Structure jusqu'à 10 ans
- Installations 3 ans
- Appareils électroménagers, Systèmes de climatisation, Eau chaude sanitaire, Ventilation mécanique, etc. 2 ans.
- Finitions 1 an.

# LISTE DES PRIX ET MODE DE PAIEMENT

AOÛT 2022

L'objectif de ce mode de paiement est de vous offrir dès le départ toutes les garanties sur le fait que le client aura une maison neuve OTIUM HOME. Avec l'achat de la parcelle, vous devenez votre propre Promoteur avec l'aide d'OTIUM HOME. Vous vous assurez de participer active-ment à la construction de votre logement, jusqu'à l'achèvement et l'obtention du permis de pre-mière occupation.

Avec le soutien d'OTIUM HOME, la construction sera supervisée et dirigée par une équipe d'architectes et de techniciens, qui certifieront sa légalité.

Les parcelles sont conformes au Plan général d'aménagement urbain d'Estepona (PGOU: Plan General de Ordenación Urbana) et aux autres normes d'urbanisme.

## VILLA OTIUM PERNET IV (en construction)

Prix: **1.200.000 € + impôts.**

Parcelle = 420.000 € + 88.200 € (21 % TVA) = 508.200 €

Construction du logement = 780.000 € + 78.000 € (10 % TVA) = 858.000 €

**PRIX TOTAL + IMPÔTS = 1.366.200 €**

## MODE DE PAIEMENT

- 1.- À la signature du Contrat de Réservation 18.000 € + 3.780 € (21% TVA) = 21.780 €
- 2.- À la signature du contrat d'achat et de construction 432.000 € + 90.720 € (21% TVA) = 522.720 € (moins 21.780 € de réservation):
  - 1° Paiement de la Parcelle . . . . . = 232.000 € + 48.720 € (21 % TVA) = 280.720 €
  - 1° Paiement de la Partie Construite = 250.000 € + 25.000 € (10 % TVA) = 275.000 €
- 3.- Suite aux 4 mois du Contrat de Construction = 205.000 € + 20.500 € (10 % TVA) = 225.500 €
- 4.- À l'Acte de Vente avec Licence de Première Occupation (LPO)= **405.000 € + TVA**:
  - Paiement final de la Parcelle = 170.000 € + 35.700 € (21 % TVA) = 205.700 €
  - Paiement final des Travaux = 305.000 € + 30.500 € (10 % TVA) = 335.500 €

## GARANTIES

- Structure jusqu'à 10 ans
- Installations 3 ans
- Appareils électroménagers, Systèmes de climatisation, Eau chaude sanitaire, Ventilation mécanique, etc. 2 ans.
- Finitions 1 an.

# OTIUM PERNET

## L'ÉVOLUTION DU LOGEMENT

### OTIUM PERNET IV. RAPPORT GÉNÉRAL DES SURFACES (m<sup>2</sup>)

	Superficie terrain	Superficie intérieure de l'habitation	Superficie des patios découverts	SOUS-SOL		REZ-DE-CHAUSSÉE		PREMIER ÉTAGE		TOIT		Superficie totale de l'édifice	Superficie de la piscine (surface d'eau)	EXTÉRIEURS			Total des superficies	
				Superficie de la salle de pompas-e - salle de stockage	Superficie intérieure de l'habitation	Superficie des terrasses couvertes et des auvents	Superficie de la terrasse solarium	Superficie intérieure de l'habitation	Superficie des terrasses couvertes	Superficie de la terrasse solarium	Superficie des toits			Superficie du parking couvert (auvent)	Superficie du potager et étang	Superficie des jardins et des chemins		
VILLA																		
OTIUM HOME PERNET IV	581,25	128,32	13,20	2,74	91,43	68,21	98,13	72,56	41,69	15,55	85,89	617,72	41,13	34,82	45,56	188,77	928,00	

Par

**OH!** OTIUM  
HOME

NEW BUILDING FOR A BETTER LIFE