

# LISTA DE PRECIOS Y FORMA DE PAGO

Agosto 2022

El objeto de esta forma de pago es ofrecerle desde un principio todas las garantías de que el cliente va a tener una vivienda de obra nueva **OTIUM HOME**. Con la compra de la parcela, se convierte en su propio Promotor y de la mano de **OTIUM HOME**, se asegura ser parte activa en la construcción de su vivienda, hasta la finalización y obtención de la Licencia de Primera Ocupación.

Con el apoyo de **OTIUM HOME**, la construcción será supervisada y dirigida por un equipo de Arquitectos y Técnicos, que certificarán su legalidad.

Las parcelas cumplen con el Plan General de Ordenación Urbana de Estepona y demás normas urbanísticas.

## VILLA OTIUM PERNET I, II y III (EN PROYECTO))

Precio: **1.300.000 € (I.V.A no incluido)**.

### FORMA DE PAGO

- 1.- A la firma del Contrato de Reserva **30.000 €**
- 2.- Compra de la parcela **420.000€ (+ I.V.A)** + Gastos.
  - Firma del Contrato **30.000€ (+ I.V.A)**.
  - Incluye: 1.-Proyecto de Arquitectura.
    - 2.- Estudios Topográfico y Geológico.
- 3.- Inicio de construcción 20% (+ I.V.A).
- 4.- Pagos mensuales según certificados de construcción.
- 5.- Pago final a la Licencia de Primera Ocupación (LPO).
  - Tiempo de construcción de 14-16 meses.

### GARANTÍAS

- Estructura hasta 10 años
- Instalaciones 3 años
- Electrodomésticos, Sistemas de climatización, Agua Caliente Sanitaria, Ventilación mecánica, etc. 2 años.
- Acabados 1 año.

# LISTA DE PRECIOS Y FORMA DE PAGO

Agosto 2022

El objeto de esta forma de pago es ofrecerle desde un principio todas las garantías de que el cliente va a tener una vivienda de obra nueva **OTIUM HOME**. Con la compra de la parcela, se convierte en su propio Promotor y de la mano de **OTIUM HOME**, se asegura ser parte activa en la construcción de su vivienda, hasta la finalización y obtención de la Licencia de Primera Ocupación.

Con el apoyo de **OTIUM HOME**, la construcción será supervisada y dirigida por un equipo de Arquitectos y Técnicos, que certificarán su legalidad.

Las parcelas cumplen con el Plan General de Ordenación Urbana de Estepona y demás normas urbanísticas.

## VILLA OTIUM PERNET IV (en construcción)

Precio: **1.200.000 € + impuestos.**

Parcela = 420.000 € + 88.200 € (21 % IVA) = 508.200 €

Obra vivienda = 780.000 € + 78.000 € (10 % IVA) = 858.000 €

**PRECIO TOTAL + IMPUESTOS = 1.366.200 €**

## FORMA DE PAGO

- 1.- A la firma del Contrato de Reserva 18.000 € + 3.780 € (21% IVA) = 21.780 €
- 2.- A la firma del contrato de compraventa y contrato de obra 432.000 € + 90.720 € (21% IVA) = 522.720 € (menos 21.780 € de la reserva):
  - 1º pago de la Parcela . . . . . = 232.000 € + 48.720 € (21 % IVA) = 280.720 €
  - 1º Pago de la Obra ejecutada = 250.000 € + 25.000 € (10 % IVA) = 275.000 €
- 3.- A los 4 meses del contrato de Obra = 205.000 € + 20.500 € (10 % IVA) = 225.500 €
- 4.- A la Escritura de Compraventa con Licencia de Primera Ocupación= **405.000 € + IVA**:
  - Pago final de la Parcela = 170.000 € + 35.700 € (21 % IVA) = 205.700 €
  - Pago final de la Obra = 305.000 € + 30.500 € (10 % IVA) = 335.500 €

## GARANTÍAS

- Estructura hasta 10 años
- Instalaciones 3 años
- Electrodomésticos, Sistemas de climatización, Agua Caliente Sanitaria, Ventilación mecánica, etc. 2 años.
- Acabados 1 año.

# OTIUM PERNET

## THE EVOLUTION OF THE HOUSE

### OTIUM PERNET IV. RELACION GENERAL DE SUPERFICIES (m<sup>2</sup>)

			PLANTA SÓTANO		PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		AZOTEA					EXTERIORES			
Superficie Parcela	Superficie Cerrada Vivienda	Superficie Patios Descubiertos	Superficie Sala de Bombas - Trastero	Superficie Cerrada Vivienda	Superficie Terrazas Cubiertas y Toldos	Superficie Terrazas Solario	Superficie Cerrada Vivienda	Superficie Terrazas Cubiertas	Superficie Terrazas Solario	Superficie Azoteas	Superficie Total del Edificio	Superficie Piscina. (Lámina de agua)	Superficie Paking Cubierto (Toldo)	Superficie Huerto y Estanque	Superficie ajardinada y Accesos	Total Superficies	
VILLA																	
OTIUM HOME PERNET IV	581,25	128,32	13,20	2,74	91,43	68,21	98,13	72,56	41,69	15,55	85,89	617,72	41,13	34,82	45,56	188,77	928,00

By

**OH!** OTIUM  
HOME

NEW BUILDING FOR A BETTER LIFE